



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5383

Плевен, 2019 г.

ДО

Г-Н ТОНИ ИЛИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДАР ТРАНС ПЛЕВЕН” ООД

БУЛ. „РУСЕ” №41, АП. 3

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя редови жилищни сгради”, в новообразуван ПИ с идентификатор 56722.14.207, местността „Текийски орман”, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

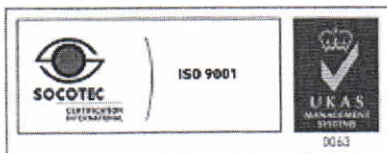
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5383/04.10.2019г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя редови жилищни сгради”, в новообразуван ПИ с идентификатор 56722.14.207, местността „Текийски орман”, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на шест броя редови жилищни сгради, всяка от които ще бъде на два етажа. На първия етаж ще бъдат обособени дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня за гости със собствена баня, тоалетна и коридор с място за пералня и антре със стълба. Вторият етаж ще бъде частичен с две спални и баня. За всяка жилищна сграда ще бъдат предвидени южен двор с паркомясто и малък северен двор. ПИ с идентификатор 56722.14.207 ще се образува чрез обединяване на ПИ №№14.158, 14.159, 14.160 и 14.161, за което има изготвен ПУП – ПЗ. Площта на ПИ с идентификатор 56722.14.207 ще бъде 1977 кв.м., РЗП на всички сгради ще бъде приблизително 860 кв.м.

Имотът ще се водоснабди от водопреосната мрежа на гр. Плевен посредством водопроводно отклонение, изградено по време на строителството на обекта. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъците генерирани по време на строителство и експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа чрез канализационно отклонение, изградено в рамките на строителния процес.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла



на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на шест броя редови жилищни сгради”, в новообразуван ПИ с идентификатор 56722.14.207, местността „Текийски орман”, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен

